


FECHA: \_\_\_\_\_

 <p><b>FREMAP</b> <small>Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61</small></p> <p><b>HOSPITAL FREMAP MAJADAHONDA</b></p>	<p><b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO TECNICO - LEGAL Y RECOMENDADO</b></p>	CÓDIGO INSTALACIÓN: GAS
		CÓDIGO MÁQUINA: IRI
		CÓDIGO INTERNO:
<p>d=Diario s=Semanal m=Mensual b=Bimestral T=Trimestral S=Semestral A=Anual 5A=Quinquenal 15A=15 Años</p>		
<p>Oficial de Mantenimiento: _____</p>		<p>Ingeniero de Mantenimiento: _____</p>
<p><b>INSTALACION RECEPTORA INDIVIDUAL DE PROPANO</b></p>		

Nº		GAMAS DE MANTENIMIENTO	OPTIMO	DATO/Vº Bº	TIEMPO	
					PREV.	REAL
L	5A	Verificar el buen estado de conservación de la instalación. (*)				
L	5A	Comprobación de la estanquidad de la instalación receptora desde la llave del edificio hasta los aparatos. (*)				
L	5A	Comprobación de la estanquidad de la instalación receptora en las conexiones hasta en los propios aparatos receptores. (*) (**)				
L	5A	Comprobar la combustión higiénica de los aparatos y la correcta evacuación de los productos de combustión. (*) (**)				
	5A	Realizar prueba de estanqueidad de la instalacion con detector o jabon				
	5A	Verificar el estado del tubo flexible, prestando atencion a sus conexiones				
	5A	Comprobar que los aparatos fijos instalados estan conectados con tuberia rigida				
	5A	Verificar que los aparatos de circuito abierto no estan instalados en baños, duchas, aseo o dormitorio				
	5A	Verificar que los aparatos que precisando conducto de evacuacion lo disponen				
	5A	Verificar que los aparatos que precisan conducto de evacuacion de los productos de la combustion lo tienen, comprobando que no estan ubicados en un local de volumen inferior a 8 m3 y que carece de orificio de entrada de aire o este es insuficiente.				
	5A	Verificar que no existen deficiencias apreciables en los conductos de evacuacion de los productos de la combustion del local o vivienda y/o evidente falta de estanqueidad de los mismos.				
	5A	Comprobar que el conducto de evacuacion de los aparatos de tiro natural tienen una pendiente al menos del 3%, que su longitud es menor de 3 m que su superficie interior es lisa, que dispone de deflector y que desemboca a una distancia de al menos 0,4m.				
	5A	Verificar que los aparatos que no precisan conducto de evacuacion de los productos de la combustion no lo tienen y esta ubicado en local de volumen inferior a 8 m3 que carece de orificios de entrada de aire o de salida de aire viciado.				
	5A	Comprobar que los aparatos que reglamentariamente deben disponer de dispositivos de seguridad por extincion o deteccion de llama lo tiene, y que esta operativa				
	5A	Comprobar que no existe extraccion mecanica en conducto que este unido a una chimenea donde esten conectados otros conductos de otros aparatos a gas				
	5A	Comprobar que la combustion de los aparatos instalados es correcta, en caso de aparatos atmosféricos se verificara que la llama es estable y azulada.				
	5A	Verificacion de la ventilacion de la ERM y de la existencia de armario				
	5A	Verificar la inexistencia de aparellaje electrico en el mismo recinto que el conjunto de regulación, sin estar este en el interior de un armario estanco que ventile al exterior				
	5A	Verificar la inexistencia de calderas de calefaccion y/o agua caliente que utilicen otro combustible distinto al gas suministrado, sin estar el conjunto de regulacion en el interior de un armario estanco que ventile al exterior				

	5A	Verificar la imposibilidad de que el recinto donde este ubicada la ERM pueda inundarse				
	5A	Verificar que la ubicacion del conjunto de regulacion no esta en zona de uso comun, sin estar protegido en el interior de un armario cerrado y ventilado				
	5A	Verificar la existencia de valvula de seguridad por minima presion en la ERM en caso de no existir en la instalacion comun				
	5A	Verificar que los materiales empleados en las tuberias, accesorios y uniones esta autorizado				
	5A	Verificar que la ventilacion del contador es correcta				
	5A	Verificar que las instalaciones electricas no estan en contacto con las tuberias de gas.				
	5A	Verificar que las tuberias expuestas a posibles golpes disponen de proteccion mecanica				
	5A	Verificar el estado exterior las tuberias, pintura, oxidacion, sujecion, etc.				
	5A	Verificar que la instalacion electrica del recinto de contadores es estanca				
	5A	Comprobar que el local donde esten instalados aparatos que no precisan estar conectados a conducto de evacuacion tiene un volumen superior a 8 m3 y que dispone de orificio superior o igual a 100 cm2				
	5A	Comprobar que el local que dispone de aparatos de circuito abierto dispone de entrada de aire				
	S	Comprobar estado y limpieza de los conductos de evacuacion y ventilacion				
	S	Comprobar el funcionamiento de los sistemas de regulacion				

**Materiales Sustituidos:**

**Observaciones:**

**Sombreado: Técnico-Legal**

**(\*) Esta operación esta incluida en la inspección que debe ser realizada por la empresa distribuidora.**

**(\*\*) Esta operación sólo se realiza para instalaciones con Potencia instalada menor de 70 kW ó para instalaciones receptoras alimentadas desde una red de distribución de presión igual ó inferior a 5 bares.**

Firma del O.M.:

Firma Ingeniero